

ז' חשוון תשע"ט
16 אוקטובר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0183 תאריך: 10/10/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0011-108	18-0515	1	אחד העם 108	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	0191-087	18-1444	2	שלמה המלך 87	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	0027-018	18-1445	3	הירקון 18	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	0018-040	18-1446	4	שיינקין 40	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי
6	0533-065	18-1447	5	שדה יצחק 65	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	3088-062	18-1421	6	אבן סינא 62	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	0920-013	18-1450	7	עולי הגרדום 13	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי אחד העם 108

גוש : 7438 חלקה : 5	בקשה מספר : 18-0515
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 29/03/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0011-108
שטח : 632 מ"ר	בקשת מידע : 201301440
	תא' מסירת מידע : 13/10/2013

מבקש הבקשה : 108 וואן בע"מ
אחד העם 108 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0183 מתאריך 10/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה המלך 87

גוש : 6215 חלקה: 199	בקשה מספר : 18-1444
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 03/10/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0191-087
שטח : 570 מ"ר	בקשת מידע : 201600906
	תא' מסירת מידע : 27/07/2016

מבקש הבקשה : א.ג.מ.ר. אחזקות וניהול בע"מ
דרך בגין מנחם 7, רמת גן *

עורך הבקשה : מולכו בני
דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

שינויים פנימיים הכוללים : שינויים פנימיים הכוללים שינויים במחיצות, שינויים בממ"דים, שינויים במתקן החניה האוטומטי (הוספת מפלס נוסף ללא שינוי במספר החניות). תוספת ברכת שחיה על הגג.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 9/8/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0183 מתאריך 10/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 9/8/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 18

גוש : 6916 חלקה : 130	בקשה מספר : 18-1445
שכונה : כרם התימנים	תאריך בקשה : 03/10/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0027-018
שטח : 952 מ"ר	בקשת מידע : 201600683
	תא' מסירת מידע : 03/08/2016

מבקש הבקשה : אור טל
דרך בגין מנחם 7, רמת גן *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה : 1 שטח הריסה (מ"ר) : 27

במרתפים : מספר מרתפים מקלט מחסן חדרי עזר אחר : חניון

בקומת הקרקע : אולם כניסה חדר אשפה כמות חנויות : 1

בקומות : כמות קומות מגורים : 9 כמות יח"ד מבוקשות : 27

על הגג : קולטי שמש אחר : מעבי מ"א

בחצר : גינה שטחים מרוצפים כמות מקומות חניה : 33 גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר) : 1.5

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י ליבשיץ אינה)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 18/10/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0183 מתאריך 10/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 18/10/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1445 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 40

בקשה מספר:	18-1446	גוש:	7430 חלקה: 30
תאריך בקשה:	03/10/2018	שכונה:	לב תל-אביב
תיק בניין:	0018-040	סיווג:	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: אינפנדורה מנג'מנט לימטד
שיינקין 32, תל אביב - יפו *
יובלי תל אביב ניהול השקעות
קארו יוסף 16, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פרדו יניב
הרצל 119, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 17-0102 מתאריך 20/3/2017 והיתר מס' 17-0574 מתאריך 17/10/2017 מ- גרשון פיטרמן ל- ערן שילר, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.
הערה: אין בהוצאת היתר זה כדי לאשר הארכת תוקף ההיתרים המקוריים שנתנו.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-18-0183 מתאריך 10/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 17-0102 מתאריך 20/3/2017 והיתר מס' 17-0574 מתאריך 17/10/2017 מ- גרשון פיטרמן ל- ערן שילר, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.
הערה: אין בהוצאת היתר זה כדי לאשר הארכת תוקף ההיתרים המקוריים שנתנו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שדה יצחק 65 עמינדב 20

גוש : 7096 חלקה : 47	בקשה מספר : 18-1447
שכונה : ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה : 03/10/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0533-065
שטח : 1779 מ"ר	בקשת מידע : 201501074
	תא' מסירת מידע : 19/07/2015

מבקש הבקשה : חב' ידר עמינדב 18 תל אביב בע"מ
בגין מנחם 128 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מור מאירה
גור יהודה 1 , תל אביב - יפו 62158

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 2.65 קומות לבניין, הכוללות 22 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה : בכל הקומות, לחזית, לצד, בשטח של 25 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 07/09/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-18-0183 מתאריך 10/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 07/09/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן סינא 62 הדגה 8

גוש : 9018 חלקה : 5	בקשה מספר : 18-1421
שכונה : עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה : 16/09/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3088-062
שטח : 277 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : דוידבסקי יאיר
דפנה 8, הוד השרון *

עורך הבקשה : גרוברמן עדינה
העוגן 3, תל אביב - יפו 68033

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : קומת הגג, לחזית, בשטח של 44 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 119 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : שינויים במחיצות פנימיות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
30/08/2018 עד 30/08/2019, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-18-0183 מתאריך 10/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
30/08/2018 עד 30/08/2019, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עולי הגרדום 13

גוש : 6638 חלקה : 85	בקשה מספר : 18-1450
שכונה : רמת החייל	תאריך בקשה : 04/10/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0920-013
שטח : 1708 מ"ר	בקשת מידע : 201501542
	תא' מסירת מידע : 29/07/2015

מבקש הבקשה : קרן נדלן בע"מ
הארד 3, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה : 2 שטח הריסה (מ"ר) : 825

במרתפים : מרתף אחד בלבד מחסן חדרי עזר אחר : חניה, חדר אשפה, חדר גז, חדר אופניים

בקומת הקרקע : אולם כניסה אחר : דירות

בקומות : כמות קומות מגורים : 4 כמות יח"ד מבוקשות : 22

על הגג : חדר מכונות ומעלית קולטי שמש חדר מדרגות כללי

בחצר : גינה שטחים מרוצפים כמות מקומות חניה : 40 גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר) : 1.5

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 18/10/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 18-0183-1 מתאריך 10/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 18/10/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1450 עמ' 9



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה